

COMUNE DI ANGRÌ

PROVINCIA DI SALERNO

Il presente atto viene affisso all'Albo Pretorio on-line dal 18/04/2023 al 03/05/2023

L'incaricato della pubblicazione
GENNARO SOMMA**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**N. 67DEL 14.04.2023**OGGETTO: Piano alienazione e valorizzazione triennio 2023-2024-2025. Approvazione. Proposta al Consiglio Comunale.**L'anno DuemilaventitréAddì Quattordicidel mese di AprileIn Angri alle ore 10:50

La Giunta Comunale, previa convocazione, si è oggi riunita con la partecipazione dei Signori: **Cosimo Ferraioli, Sindaco; Antonio Mainardi, Vice Sindaco; Ciro Calabrese, Assessore; Maria D'Aniello, Assessore; Maria Immacolata D'Aniello, Assessore; Giuseppina D'Antuono, Assessore; Bonaventura Manzo, Assessore; Pasquale Russo, Assessore;**

Sono assenti i signori: //////////Assume la presidenza il dott. Cosimo FerraioliIn qualità di Sindaco

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. A del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Generale Dott.ssa Vincenzina Lento

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto:

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione, acquisita al prot. segreteria in data

14.04.2023al n. 67

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole;

A voti unanimi

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. Con separata votazione unanime e palese il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134. comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.



Proposta di deliberazione

n. 67 del 14 APR. 2023

**OGGETTO: Piano alienazione e valorizzazione triennio 2023-2024-2025. Approvazione.
Proposta al Consiglio Comunale.**

IL RESPONSABILE U.O.C. LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E PATRIMONIO

Premesso che:

- la legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, comma 1, al fine di valorizzare il patrimonio di regioni, province e comuni, consente agli enti di redigere il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali da allegare al bilancio di previsione;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 39 del 25.03.2022 veniva proposto l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2022-2023-2024;
- che il Consiglio Comunale con delibera n. 23 del 31.05.2022 ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2022-2023-2024;
- che, a seguito Bando pubblico per alienazione pubblicato sul sito del Comune di Angri nell'albo pretorio e nell'albo trasparenza con PAP-01668-2022 dal 04.10.2022 al 24.10.2022, solo uno degli immobili facenti parti del suddetto piano è stato alienato;

Ritenuto doversi riproporre il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per il triennio 2023-2024-2025 conformemente agli obiettivi dell'amministrazione;

ALIENAZIONI:

- 1) n. 5 locali commerciali ubicati presso il complesso residenziale di via Baden Powell;
- 2) n. 2 appartamenti acquisiti al patrimonio dell'Ente a seguito di permuta, ai sensi della legge n. 219/81, in via Papa Giovanni XXIII ed in via Starza;
- 3) n. 1 opificio sito alla via Crocifisso, facente angolo con la via Del Maio (ex ufficio per l'impiego);
- 4) n. 1 immobile sito alla via Stabia (adiacente i locali in uso all'Azienda Speciale Angri Eco Servizi);
- 5) n. 1 immobile sito alla via Cervinia, complesso scolastico (ex scuola media Opromolla);

VALORIZZAZIONI:

- a) completamento interventi di manutenzione straordinaria e rivalorizzazione Cimitero Comunale (rifacimento pavimentazione, rifacimento impianto elettrico, rifacimento copertura cappelle comunali);
- b) interventi di manutenzione straordinaria immobili comunali e relative parti condominiali;
- c) interventi di manutenzione straordinaria immobile confiscato alla criminalità organizzata, sito





alla via Tenente Fontanelle, acquisito al patrimoni indisponibile del Comune di Angri;

Dato atto che:

- per gli immobili appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente, il loro inserimento nel piano delle alienazioni ne determina la classificazione come patrimonio disponibile, ai sensi del 2° comma dell'art. 58 della legge 133/2008, fatti salvi gli adempimenti che si rendessero eventualmente necessari per adeguare lo strumento urbanistico alla diversa classificazione o per variarne la destinazione catastale;
- le attività susseguenti all'approvazione del piano delle alienazioni richiede, per alcuni dei suddetti immobili, adempimenti di natura tecnica per la rilevazione dello stato di consistenza, dello stato dei luoghi e per la verifica della conformità alla documentazione catastale;

PROPONE DI DELIBERARE

Di approvare il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per il triennio 2023- 2024 -2025, di cui faranno parte i seguenti immobili:

- n. 3 locali commerciali ubicati in via Baden Powell, località Satriano:

lotto "A"

locale commerciale facente parte del fabbricato "C", meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 12 particella n. 1889 subalterno 49, categoria C/1, classe 5, mq. 119,00, rendita €1.050,94, valore di stima €123.620,56;

lotto "B"

locale commerciale facente parte del fabbricato "D", meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 12 particella n. 1889 subalterno 70, categoria C/1, classe 7, mq. 59,00, rendita €709,97, valore di stima €61.290,68;

lotto "C"

locale commerciale facente parte del fabbricato "D", meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 12 particella n. 1889 subalterno 71, categoria C/1, classe 7, mq. 59,00, rendita €709,97, valore di stima €61.290,68;

per un totale di €246.201,92

- n. 4 appartamenti acquisiti al patrimonio dell'Ente a seguito di permuta ai sensi della legge n. 219/81:

lotto "F"

appartamento sito alla via Papa Giovanni XXIII, scala B, piano settimo, interno 13, meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 9 particella n. 1798 subalterno 42 (ex particella n. 794 subalterno 42), categoria A/2, classe 2, vani 4, mq 77,00, rendita €320,20, valore di stima €85.500,00;

lotto "G"

appartamento sito alla via Starza, piano sesto, interno 19, meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 9 particella n. 277 subalterno 26, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, mq 72,00, rendita €429,95, valore di stima €78.375,00;

lotto "H"





appartamento sito alla via Starza, piano quinto, meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 9 particella n. 514 subalterno 20, categoria A/2, classe 3, vani 5, mq 89,00, rendita €.477,72, valore di stima €.96.880,00;

lotto "I"

appartamento sito alla via Starza, piano quinto, meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 9 particella n. 514 subalterno 21, categoria A/2, classe 3, vani 5, mq 105,00, rendita €.477,72, valore di stima €.114.297,00;

per un totale di € 375.052,00

- **n. 1 opificio sito in Angri alla via Crocifisso (ex ufficio per l'impiego):**

lotto "L"

opificio sito alla via Crocifisso, facente angolo con la via Del Maio, meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 9 particella n. 2078 subalterno 1, categoria D/1, rendita €.1.774,00, valore di stima €.262.200,00;

- **n. 1 appezzamento di terreno sito in Angri alla via Paludicella con entrostante fabbricato collabente:**

lotto "M"

a) appezzamento di terreno sito in Angri alla via Paludicella, meglio distinto in catasto terreni al foglio 11 particella n. 444, seminativo irriguo di classe 4, superficie catastale mq 3.626,00, reddito domenicale €.74,91, reddito agrario €.41,20, valore di stima €.108.780,00;

b) appezzamento di terreno sito in Angri alla via Paludicella, meglio distinto in catasto terreni al foglio 11 particella n. 1899, seminativo irriguo di classe 4, superficie catastale mq 6.366,00, reddito domenicale €.131,51, reddito agrario €.72,33, valore di stima €.190.980,00;

c) fabbricato collabente sito in Angri alla via Paludicella, meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 11 particella n. 1870 subalterno 2, categoria F2, valore di stima €.45.000,00;

per un totale di €.344.760,00

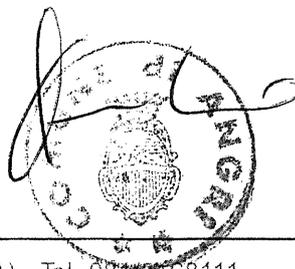
per cui l'importo complessivo delle alienazioni che si concluderanno nell'anno 2023, si prevede pari ad € 1.228.213,92.

Alienazioni anno 2024:

- immobile sito alla via Stabia (adiacente ai locali in uso all'Azienda Speciale Angri Eco Servizi), piani terra e primo, meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 11 particella n. 941, categoria A/4, classe 4, consistenza vani 5,5, mq 108,00, rendita €.397,67, valore di stima €.285.000,00;

- immobile sito alla via Cervinia (complesso scolastico ex scuola media Opromolla) piani interrato, terra, primo e secondo, meglio distinto in catasto fabbricati al foglio 10 particella n. 30, categoria B/5, classe U, consistenza mc 5.970, mq 1.629,00, rendita €.6.783,17, valore di stima €.475.000,00;

per un totale di € 760.000,00



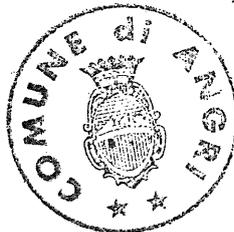


Di dare atto che i valori di stima degli immobili della presente proposta sono stati determinati dalle relazioni tecniche estimative allegate alla Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 27.03.2018, ridotti del 5% per la mancata alienazione;

Di dare atto che le attività connesse all'esecuzione del suddetto piano sono subordinate all'espletamento degli adempimenti tecnici propedeutici;

Di apportare connessi e conseguenti modifiche di aggiornamento al DUP 2023-2025 ed agli schemi di bilancio di previsione 2023-2025.

Il Responsabile U.O.C. Lavori Pubblici,
Ambiente e Patrimonio
Dott. Giovanni Losco





**OGGETTO: Piano alienazione e valorizzazione triennio 2023-2024-2025. Approvazione.
Proposta al Consiglio Comunale.**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni dalla L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere Favorevole

Angri addì, 14/03/2023

**Il Responsabile U.O.C. Lavori Pubblici,
Ambiente e Patrimonio**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni dalla L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa, si esprime parere favorevole

Angri addì,

Il Responsabile U.O.C. Servizi Finanziari





DELIBERA N. 67 DEL 14 APR. 2023

LA GIUNTA APPROVA

Oggetto: Piano alienazione e valorizzazione trienni 2023-2024-2025. Approvazione proposta al Consiglio Comunale.

Cosimo Ferraioli - Sindaco	
Antonio Mainardi - Vice Sindaco	
Maria D'Aniello - Assessore	
Maria Immacolata D'Aniello - Assessore	
Giuseppina D'Antuono - Assessore	
Bonaventura Manzo - Assessore	
Ciro Calabrese - Assessore	
Pasquale Russo - Assessore	



Del che il presente verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Cosimo Ferraioli

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Vincenzina Lento

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **18 APR. 2023** per rimanervi per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000);
- ne è stata comunicata l'adozione, con elenco n. *18/m* in data **18 APR. 2023**, ai Capigruppo consiliari (art. 125, D. Lgs. 267/2000);

18 APR. 2023

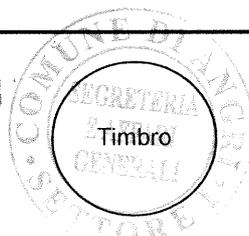
Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Vincenzina Lento

È copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Comunale, li **18 APR. 2023**



IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

Il sottoscritto, su conforme relazione dell'impiegato addetto all'ufficio di segreteria,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000);
- È stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal al P.A.P. n.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

Il presente provvedimento viene assegnato al Responsabile UOC LL.PP, AMBIENTE e PATRIMONIO per le procedure ai sensi dell'art. 107, D. Lgs. 267/2000.

Addi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Giovanni Ferraioli



Comune di Angri
Provincia di Salerno

Certificazione di Avvenuta Pubblicazione

SPETT.LE
UOC ORGANI POLITICI

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Piano alienazione e valorizzazione triennio 2023-2024-2025. Approvazione. Proposta al Consiglio Comunale.' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 18/04/2023 al 03/05/2023 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-00817-2023.